

Pierre Grizet - architecte



Site

Le quartier *Le Prieuré* se situe au nord de La Rochelle, en Charente-Maritime. Construit entre 1952 et 1956, sous la direction de l'architecte Pierre Grizet, il est constitué de logements de transition et de logements de première nécessité.

L'appel de l'Abbé Pierre en 1954 est un moment clé dans la lutte contre la pauvreté et le manque de logement en France. Lors d'une allocution télévisée, il évoque la détresse des sans-abris et appelle la population à se mobiliser pour aider les plus démunis. Cet appel suscite une vague de solidarité, entraînant des collectes de fonds et la création de logements temporaires. Il donne également naissance à des projets de logement social d'urgence, comme le quartier du Prieuré à La Rochelle.

Le projet a été réalisé dans un contexte d'urgence, avec des délais très courts et des ressources limitées. Ces logements n'étaient pas conçus pour être durables, mais plutôt pour répondre à une nécessité immédiate.

Identité

La ville

Localisation	La Rochelle, Région Nouvelle-Aquitaine
Superficie	28,4 km ²
Population	78 535 habitants (INSEE 2021)
Densité	2 762,4 hab/km ² (INSEE 2021)

Le site

Concepteur	Pierre Grizet, architecte
Construction	1952 - 1956
Surface du site	34 269 m ²
Statut	Logement locatif social
Répartition	Logements

Le périmètre REHA-Héritages

Nature	Cité d'urgence
Typologies	T2 à T4
Nb de bâtiments	137
Nb de niveaux	Plain-pied
Nb de logements	137
Étiquettes	DPE : entre B et G / GES : inconnu

■ Géographie et histoire urbaine

La Rochelle est située en région Nouvelle-Aquitaine, dans le département de la Charente-Maritime. Localisée en bordure de l'océan Atlantique, elle est protégée par les îles de Ré, d'Oléron et d'Aix, qui agissent comme une barrière naturelle contre les tempêtes. Cependant, sa situation littorale la rend vulnérable à la montée des eaux et aux risques de submersion liés au changement climatique.

La Rochelle trouve ses origines au Xe siècle, le site est alors un petit hameau de pêcheurs et de sauniers. À partir du XIIIe siècle, la ville se transforme en un port de commerce prospère.

Lors du siège de La Rochelle, les troupes de Louis XIII et de Richelieu assiègent la ville qui subit des destructions massives : ses fortifications sont rasées et sa population est réduite de 25 000 à 5 000 habitants. Les fortifications de la ville, à l'exception des célèbres tours du front de mer, sont démolies, entraînant une réorganisation de l'espace urbain.

La fin du XIXe siècle marque un nouveau tournant avec l'arrivée du chemin de fer et la création d'un nouveau port de commerce, à l'extérieur des remparts de la ville. Pour la première fois, la ville de La Rochelle s'étend au-delà de ses fortifications et amorce une transformation qui lui permet de se moderniser.

Aujourd'hui, La Rochelle est une ville qui combine activité portuaire, tourisme, et industries. C'est un territoire dynamique et attractif, qui attire tant par son patrimoine historique que par son cadre de vie le long du littoral.

■ Concepteur

Pierre Grizet est un architecte français né en 1902 et décédé en 1989. Il s'inscrit dans le courant de l'architecture moderne et est nommé architecte de la ville de La Rochelle en 1931, sous le mandat du maire Léonce Vieljeux.

Ses projets pour La Rochelle sont nombreux : écoles, hôpitaux, églises et logements. Mais c'est dans l'architecture résidentielle et sociale qu'il a le plus marqué la ville de son empreinte. En collaboration avec les autorités locales, il a contribué à la création de nombreux ensembles de logements sociaux.

■ Caractéristiques patrimoniales

La Cité Prieuré est située dans le quartier Prieuré-Lafond, au nord de La Rochelle. Son histoire est intimement liée au cours d'eau du Lafond qui le traverse et au développement de l'habitat social rochelais, avec ses maisons Abbé Pierre.

La Cité Prieuré a été réalisée dans un contexte d'urgence, avec des délais très courts et des ressources limitées. Les terrains ont été cédés gratuitement par la ville, permettant ainsi de réduire les coûts de construction. Cependant, les normes constructives étaient peu rigoureuses, et les logements n'étaient pas conçus pour être durables, mais plutôt pour répondre à une nécessité immédiate.

Conçu comme une petite cité-jardin, le quartier se caractérise par des maisons individuelles, relativement petites, destinées à offrir un logement fonctionnel et accessible. Les maisons sont alignées sur la rue et issues de préfabrication légère, une technique qui a permis d'ériger rapidement des logements tout en respectant les contraintes budgétaires.

Si les normes constructives de l'époque n'étaient pas aussi strictes qu'aujourd'hui, les bâtiments sont néanmoins devenus des éléments du patrimoine social de la ville. Aujourd'hui, ces maisons, comme l'ensemble du quartier, font partie intégrante du paysage urbain rochelais et sont le témoin d'une époque de transformation rapide de la ville.

