

Alain Gourves, Philippe Jean - architectes



Site

La résidence *Poul Ar Bachet* se situe à la limite du centre-ville de Brest. Construite entre 1977 et 1989 sous la direction des architectes Alain Gourves et Philippe Jean, cette structure est dédiée à l'accueil de personnes âgées indépendantes. Ici, la résidence autonome vient compléter un projet de foyer restaurant réalisé dix ans auparavant.

Face au vieillissement croissant de sa population, la ville de Brest a mis en place des initiatives pour faciliter l'intégration des seniors dans la vie urbaine. La résidence *Poul Ar Bachet* s'inscrit dans cette dynamique en proposant des logements adaptés qui favorisent l'autonomie tout en assurant sécurité et accessibilité. Rapprocher les personnes âgées des services essentiels, des commerces et des activités culturelles, contribue à améliorer leur qualité de vie, à renforcer leur lien social et à lutter contre l'isolement.

Identité

La ville

Localisation	Brest, Région Bretagne
Superficie	49,51 km ²
Population	139 619 habitants (INSEE 2021)
Densité	2 820 hab/km ² (INSEE 2021)

Le site

Concepteurs	Alain Gourves, Philippe Jean, architectes
Construction	1977 - 1989
Surface du site	8 505 m ²
Statut	Logements conventionnés RPA (Résidence Personnes âgées)
Répartition	Logements, espace de restauration, espaces communs

Le périmètre REHA-Héritages

Nature	Ensemble de bâtiments linéaires reliés par des coursives et espaces extérieurs couverts
Typologies	T1 à T2
Nb de bâtiments	3
Nb de niveaux	R+1, R+2, R+4
Nb de logements	63 logts et 1 maison individuelle
Étiquettes	DPE : bât. 1 et 2 : C ; bât. 3 : D GES : bât. 1 et 2 : C ; bât. 3 : G

■ Géographie et histoire urbaine

Brest est située à l'extrémité ouest de la Bretagne. Plus grande ville du département du Finistère, elle s'étend sur 49,5 km². Sur les rives de la rade de Brest, un vaste port naturel relie la ville à l'Atlantique. La ville fait face aux enjeux du changement climatique, notamment la montée du niveau de la mer et la préservation de son environnement maritime.

L'histoire urbaine de Brest est marquée par son rôle stratégique en tant que port militaire et commercial. Fondée au Moyen Âge, la ville se développe autour du château, pour défendre la rade. Au fil des siècles, la ville devient un centre de commerce important, avant de connaître une expansion majeure au XVIIIe siècle sous l'impulsion de la marine royale. Aujourd'hui, Brest est le deuxième port militaire de France après Toulon.

Pendant la Seconde Guerre mondiale, la ville est occupée par l'armée allemande et subit de lourds bombardements alliés visant la marine allemande. Seuls quelques monuments sont épargnés. En 1943, un plan de reconstruction est lancé. Confié à l'architecte Jean-Baptiste Mathon, le projet redessine le paysage urbain et vise à répondre à la crise du logement de l'époque.

La résidence *Poul Ar Bachet* se trouve dans le quartier de Saint-Marc à la limite du centre-ville. Le projet est réalisé en deux temps : une première tranche voit le jour dans les années 1970 avec l'édification d'un foyer-restaurant, la seconde dans les années 1980 avec la création d'un foyer-logement. Implantée en cœur de ville, elle offre une solution de logement autonome aux seniors qui souhaitent participer à la vie citadine et rester actif.

■ Caractéristiques patrimoniales

Implantée dans un quartier de faubourg, la résidence *Poul Ar Bachet* reprend les codes des constructions voisines, à mi-chemin entre la maison individuelle et le petit immeuble.

Sa façade, rythmée par le découpage des terrasses, est animée par l'usage de couleurs vives qui rompt avec les stéréotypes associés aux résidences pour seniors. Les logements et espaces communs s'articulent autour de patios végétalisés, et favorisent les interactions entre résidents.

