

Michel Robert - architecte, Coignet - entreprise



Site

La résidence *Le Fontenoy* est située à Lille, dans la région des Hauts-de-France, dans le quartier des Moulins, à la lisière du boulevard routier de Belfort et à proximité de la ceinture autoroutière de Lille. Elle fait partie du QPV Secteur Sud et est intégrée à l'emprise NPNRU Lille-Quartiers anciens.

Dans les années 70, les politiques publiques françaises visent à promouvoir l'innovation dans le secteur du logement social afin de diversifier la production et d'améliorer leur qualité, tant sur le plan technique qu'esthétique. L'industrialisation des systèmes constructifs et l'émergence de modèles préfabriqués permettent alors une production plus rapide et économique. Ce processus implique une collaboration entre maîtres d'ouvrage, architectes et entreprises de construction.

Construite en 1977, la résidence *Le Fontenoy* est réalisée selon un procédé industriel préfabriqué par « Eléments Modulaires Combinables » dit EMC Coignet. Elle se compose de trois grappes de bâtiments hauts de six à sept étages. Le dessin des modules est visible en façade : la trame des poteaux et des dalles révèle l'assemblage. La façade se distingue aussi par ses panneaux de béton avec revêtement extérieur en Grès d'Artois aux teintes rouge-orangées.

Identité

La ville

Localisation	Lille, Région Hauts-de-France
Superficie	34,8 km ²
Population	236 710 habitants (INSEE 2021)
Densité	6 796,2 hab/km ² (INSEE 2021)

Le site

Concepteurs	Michel Robert, architecte ; Coignet, entreprise
Construction	1977 / 1979 - 1980
Surface du site	19 500 m ²
Statut	Logement locatif social
Répartition	Logements

Le périmètre REHA-Héritages

Nature	Eléments préfabriqués (poteaux et dalles pleines en béton armé et modules de façade non porteurs), modèle « EMC Coignet »
Typologies	T2 à T5
Nb de bâtiments	3
Nb de niveaux	R+6, R+7
Nb de logements	317
Étiquettes	DPE : G / GES : F

■ Géographie et histoire urbaine

Lille est située à 30 minutes de voiture de la Belgique. Chef-lieu de la région des Hauts-de-France et du département du Nord, la ville s'étend sur 34,8 km² le long des rives de la Deûle. Installée à un carrefour de l'Europe, Lille est façonnée par les conquêtes successives : flamandes, bourguignonnes, espagnols et françaises.

En tant que port fluvial et centre de production textile, la ville a prospéré grâce à son activité industrielle, qui lui confère un patrimoine architectural riche et diversifié.

Contrairement à de nombreuses villes françaises, Lille ne s'est pas développée circulairement autour d'un hyper-centre mais par l'absorption progressive de villes avoisinantes. Phénomène d'expansion urbaine toujours d'actualité comme en témoigne l'intégration de la ville de Lomme en 2000. Lille compte cinq Quartiers prioritaires de la Politique de la Ville (QPV).

■ Concepteurs

Michel Robert est un architecte français reconnu pour ses réalisations dans la région lilloise. Il contribue à l'évolution de l'architecture sociale à Lille. Sa biographie et ses travaux restent relativement peu documentés.

L'entreprise Coignet : Edmond Coignet (1856-1915), ingénieur et industriel français est considéré comme le précurseur de la préfabrication et du béton armé. Fils de l'industriel François Coignet (1814-1888), il énonce en 1889 les principes du dimensionnement des poutres en ciment armé et développe avec Napoléon de Tédesco la première formulation théorique du calcul du béton armé. Réorientant la production de l'entreprise familiale de produits chimiques vers la construction, il met en œuvre son procédé de poutres à armatures symétriques (Casino de Biarritz). Edmond Coignet est le premier à utiliser des pieux en béton armé dans la construction. La résidence Le Fontenoy est réalisée sous l'égide de la troisième génération Coignet par son fils.

■ Caractéristiques patrimoniales

Le procédé constructif « Eléments Modulaires Combinables » Coignet EMC est un système innovant de construction préfabriquée poteaux-poutres. Le modèle permet des combinaisons variées et adaptables selon les sites. Une même solution technique permet ainsi de réaliser différents types d'habitat : individuel, intermédiaire, collectif. Le système repose sur la juxtaposition et la superposition de cellule d'habitation, rendues possibles grâce à l'homogénéité des plans, des dimensions et du processus de construction. L'usage de panneaux modulaires en béton et de structures préassemblées, facilite la répétition à grande échelle, réduit les coûts de construction et accélère l'exécution des travaux. Ce procédé offre également une grande flexibilité dans l'agencement intérieur des logements, qui peuvent être remaniés en profondeur sans modifier l'aspect extérieur.

Au moins cinq autres résidences de la métropole lilloise ont été construites avec le même procédé préfabriqué : Les Fusillés (Armentières), Sylvere Verhulst (Lille-Sud), Tourville (Bois Blancs), Pagnol (Ronchin) et Vitaines (Villeneuve d'Ascq).



RESSOURCES DOCUMENTAIRES

Fonds d'archives

Archives nationales de Pierrefitte-sur-Seine
19850385/2 – Dossier variantes EMC, dossier modèles EMC

19850385/3 – Dossier modèles EMC – Bois Blancs

19850685/6 – Dossier EMC Evidence Ecospace

19900614/38 – « Marchés-cadres EMC »

19850685/7 – Dossier variantes EMC

19850101/129 – « Plaquette Structure-Accueil 1974 »

Documents officiels et publications

Plaquette du modèle régional EMC – Modèles régionaux : sélection 1978, Paris, 1978