



**GOVERNEMENT**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

# À LA RENCONTRE de logements singuliers du XX<sup>e</sup> siècle

PROGRAMME  
**REHA**  
HÉRITAGES

Résidence Louise Michel  
Samedi 18 octobre 2025  
Chaumont

**PROGRAMME**

**AVANT** LA RÉHABILITATION



**PUCA**

plan  
urbanisme  
construction  
architecture



# RÉHABILITER

## Les héritages architecturaux du logement

**L**ancé par les ministères de la Transition écologique, de la Cohésion des Territoires et de la Culture, accompagnés de partenaires nationaux, le programme REHA-Héritages est opéré par le Plan Urbanisme Construction Architecture (PUCA). Il vise à :

**faire émerger des propositions architecturales et techniques anticipatrices, bas-carbone et frugales** qui respectent les caractéristiques originelles des édifices, confortent leur valeur d'usage résidentiel et améliorent leur performance énergétique ;

**développer des outils facilitateurs** pour permettre aux acteurs de mener à bien ces opérations sur les plans réglementaire, financier, technique et juridique ;

**développer une culture commune de la transition écologique** ajustée aux spécificités de ces édifices.

Ce programme se déploie dans une logique de territorialisation, avec un objectif de sensibilisation à un bâti souvent situé en dehors des périmètres traditionnellement reconnus comme patrimoniaux.

Le PUCA accompagne chacun des sites-pilotes dans un volet de valorisation comprenant une série d'évènements locaux.



# PROGRAMME

---

## Une matinée pour explorer un îlot pionnier et s'approprier un marqueur de l'architecture locale.

Laissez-vous conter l'histoire de cette résidence emblématique du territoire. Luminosité, générosité spatiale, continuité paysagère... Derrière ses façades menuisées, c'est un chapitre du logement social chaumontais qui s'écrit. A son origine, un duo de concepteurs : Pierre Bolze et Simon Rodriguez-Pagès.

**9h15 - 10h00**

### VISITE COMMENTÉE DU SITE

---

Guidé par l'un de ses architectes, (re)découvrez cet ensemble de logements original et posez un regard nouveau sur l'architecture du XXe siècle.

**Tout public, sur [inscription](#)**

Rendez-vous : Rés. Louise Michel  
48 rue du Clos Adonis, Chaumont (bus Kennedy)

Guides :

- Simon Rodriguez-Pagès, architecte associé (Ateliers 2/3/4/), maître d'œuvre de la résidence
- Jean-Pierre Sylvestre, maître d'œuvre d'exécution de la résidence

**10h30 - 11h45**

### CONVERSATIONS

---

**Tout public, entrée libre.**

Rendez-vous : Hôtel de Ville  
10 pl. de la Concorde (bus Hôtel de Ville)

#### Ouverture de la rencontre

- Sébastien Agnus, Directeur général (Chaumont Habitat)

- Julia Gartner-Négrin, service de l'Architecture (ministère de la Culture) (sous réserve)
- Eva Simon, coordinatrice par interim du programme REHA-Héritages (PUCA)

#### Une vie d'architecte

Conférencier : Simon Rodriguez-Pagès

#### La résidence Louise Michel : un héritage contemporain remarquable

Conçu dans l'esprit des cités-jardins des années 1920, ce collectif à l'horizontale associe espaces partagés et habitat individuel.

Modérateur : Marc Verdier, architecte urbaniste, Maître de conférences (ENSA Nancy)

Intervenant(e)s :

- Emmanuel Camus, Vice-Président (CROA Grand Est)
- Eszter Czobor, architecte urbaniste, chargée de mission Ville durable (DREAL Grand Est)
- François Obrecht, DGS adjoint (Ville de Chaumont), architecte
- Simon Rodriguez-Pagès

# PROGRAMME

---

A partir de 12h00

## **BONUS PRO**

---

Réservé aux professionnels du secteur, sur [inscription](#)

Rendez-vous : Hôtel de Ville  
10 pl. de la Concorde (bus Hôtel de Ville)

### **Controverse : comment concilier rénovation énergétique et inscription dans le paysage ?**

Modératrice : Eva Simon, coordinatrice par interim de REHA-Héritages (PUCA)

Intervenants :

- Sébastien Agnus, Directeur général (Chaumont Habitat)
- Lorenzo Diez, conseiller pour l'architecture (DRAC Grand Est)
- Jean-Marc Pouilly, responsable Développement et Patrimoine (Chaumont Habitat)
- Marc Verdier, architecte urbaniste, Maître de conférences (ENSA Nancy)

### **Moment de convivialité**

Un moment pour prolonger la transmission interprofessionnelle, offert par Chaumont Habitat.

Cet évènement s'inscrit dans un cycle de rencontres déployé sur l'ensemble du territoire, en partenariat avec les sites-pilotes du programme REHA-Héritages, dont la résidence Louise Michel fait partie.

## La résidence Louise Michel en bref

- Localisation : 48 rue du Clos Adonis, Chaumont (52000)
- Dates de construction : 1995 – 1996
- Concepteurs : Pierre Bolze et Simon Rodriguez-Pagès
- Statut : logement social
- Bailleur : Chaumont Habitat
- Nombre de logements : 68
- Profil constructif : Inspirée des cités-jardins des années 1920, la résidence entend former un « collectif à plat » pour concilier confort de l'habitat individuel et générosité d'espaces mutualisés.



## ORGANISATION

**Emma Charollais**, Espace Sensible  
[studio.espacesensible@gmail.com](mailto:studio.espacesensible@gmail.com)

## INFORMATIONS PRATIQUES

> Visite commentée : <https://lc.cx/ywG7MM>

> Conversations, entrée libre

> Bonus Pro : <https://lc.cx/zr16wN>

[www.programme-reha-heritages.fr](http://www.programme-reha-heritages.fr)

[www.urbanisme-puca.gouv.fr](http://www.urbanisme-puca.gouv.fr)

## VALORISATION

**Bénédicte Bercovici**, PUCA  
[benedicte.bercovici@developpement-durable.gouv.fr](mailto:benedicte.bercovici@developpement-durable.gouv.fr)

**Christophe Perrocheau**, PUCA  
[christophe.perrocheau@i-carre.net](mailto:christophe.perrocheau@i-carre.net)



© Romain Gilbert

espace  
sensible